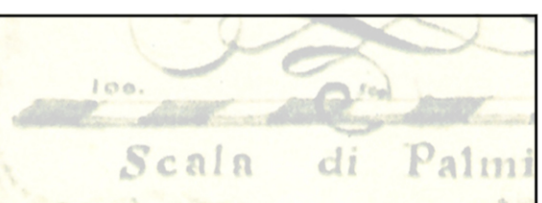




COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana



PIANO URBANISTICO COMUNALE



PROGETTO

REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

IL DIRIGENTE S.O.T. 2

dott. arch. GIANNI PERUGGI

IL GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. VALIA GALDI
dott. geom. CLAUDIO VASELLI
dott. ing. IVAN SQUERI
dott. arch. STEFANIA VERNAZZA
dott. geol. GABRIELE STAGNARO

CONSULENZE

dott. arch. FRANCO LORENZANI
per gli aspetti generali
dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.
per analisi archeologica

COLLABORAZIONI

dott. arch. MIRIAM RONFA
dott. JACOPO AUDITORE
dott. SIMONE NOBILE
MIRIAM PIETRONAVE

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 397 in data 08/05/2020
Pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020

STRUTTURA DEL PIANO

Giugno 2015

REPERTORIO EDIFICI DI VALORE

Patrimonio Edilizio Centro Storico - Comparto C
Aggiornamento delle schede di edificio



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 337



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via delle Vecchie Mura 1
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1a
1

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA DELLE VECCHIE MURA 1

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 1

codice

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA



EDIFICIO CHIESASTICO CON ANNESSO COMPLESSO RELIGIOSO

STRATIFICAZIONI



SUPERFETAZIONI



PIANO AGGIUNTIVO SULLA SOMMITÀ DELL'EDIFICIO CHIESASTICO

AGGIUNTE



ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA



LA FACCIATA SU VIA RAGGIO CONSERVA LA PARTITURA E GLI ORNAMENTI DELLA CHIESA ANCHE SE, A SEGUITO DELLA CONSACRAZIONE, SONO STATE RICOLTE

PORTICI



STATUE ED ICONE

BALCONI



RINCHIUSURE ALLE PORTE FINESTRE DEL 2° 3° - 4° PIANO

PORTALI / PORTONI



IN LEGNO

SERRAMENTI :
esterni:
interni:



IN LEGNO SOTTO INPISI E SERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

pavimenti

soffitti

tinteggiature



SCALONE IN ARDESIA ANCORA CONSERVATO.

PARTICOLARI DECORATIVI



FOTOGRAFIE



FRONTI DI CINTA MURARIA ANTICA SUL RETRO

NOTE GENERALI: IN ORIGINE ERA L'ORATORIO DEI FILIPPINI, POI CONSACRATO ED ADATTATO A PENSIONATO PER ANZIANI - A TAL SCOPO LA SUPERFETAZIONE SOPRA IL TIMPANO DELLA CHIESA HA CONSENTITO DI RICAVARE LOCALI AGGIUNTIVI - (CENTRO SQUALE S. GIOVANNI) - SUL RETRO VISIBILE IL MURO ANTICO DELLA CINTA DIFENSIVA

NOTA: VINCIO L. 1089/1939 SU "CHIESA E CONGREGIO DEI FILIPPINI" (ELENCO 12 NOV. 1994)



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

DELL'E VECCHIE MURA
1

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

EX ORATORIO DI PI'U'PPINI OGNI CENTRO SOCIALE S. GIOVANNI)



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 338



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Raggio 28
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1a
2

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAGGIO 28

CIVICI P.T.

VIA RAGGIO 26

SCHEDA n°2

codice

C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- CASA A SCHIERA - TIPO DERIVATO PLURIFAM.
- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒
- STRATIFICAZIONI ☒ SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO AL DI SOPRA DEL CORNICE
- SUPERFETAZIONI ☒ AL DI SOPRA DELLA SOPRAELEVAZIONE RISULTA UN CORPO AGGIUNTIVO CON TERRAZZA -
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ DILAVAMENTO DIFFUSO - EVIDENTE STATO DI DEGRADO
- PORTICI ☒ RUFACIMENTO DELLA SCELTA CON RIBASSAMENTO
- BALCONI ☒ BALCONCINI IN FERRO SULLE PORTE FINESTRE DEL PIANO AGGIUNTIVO
- PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO - CORNICE IN ARDESIA E SOPRALUCE IN FERRO
- SERRAMENTI : ☒ LEGNO SIA INTERNI CHE ESTERNI
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : ☒ IMPIANTO ORIGINALE CON PAVIMENTI E PEDATE IN ARDESIA
struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbriato

Via RAGGIO
Civico 28

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

P.T.	Civ. 26	03 (MAGAZZ.)	_____
1	_____	01 (2ABITAZ.)	_____
2	_____	01 (1ABITAZ.)	_____
3	_____	01 (2ABITAZ.)	_____
4	_____	01 (1ABITAZ.)	_____
5	_____	01 (1ABITAZ.)	_____



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 339



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Raggio 22
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1a
3

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAGGIO 22

CIVICI P.T.

VIA RAGGIO 24

SCHEDA n° 3

codice

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONE MISTA DI SCHIERE

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ RECENTEMENTE RISTRUTTURATA E RIDIPINTA

PORTICI ☒ RIFACIMENTO DELLA SQUETTA CON RUBASSA MENTO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni ☒ LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☒ VANO SCALE FORTEMENTE DEGRADATO -
paviment PEDATE E PAVIMENTI IN ARDESIA
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



VIA RAGGIO 22

NOTE GENERALI: RIFUSIONE DI PROSPETTO TRA I C.V. 18 E 22 -
COMPLESSA RIFUSIONE INTERNA A DIVERSI PIANI.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAGGIO
Civico 22

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

P.T.	CIV. 24	03 (MAGAZZ.)	
1		01 (ABITAZ.)	
2		01 (2 ABITAZ.)	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 340



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Raggio 18
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1a
4

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAGGIO 18



CIVICI P.T.

VIA RAGGIO 29

SCHEDA n°4

codice

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONE HISTA DI SQUERRE

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ RECENTEMENTE RIDIPINTA - USO DI TECNICA NON A PROPRIATA

PORTICI ☒ PAVIMENTAZIONE NON COMPATIBILE

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ LEGNO

SERRAMENTI : ☒ LEGNO SIA INFESSI INTERNI CHE ESTERNI
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : ☒ RISTRUTTURAZIONE 1° RAMPA REALIZZATA IN
struttura MARMO - LE RIMANENTI SONO IN ARDESIA
pavimenti CON PIANEROTTOLI PIASTRELLATI - LO
soffitti STATO E' GENERALMENTE DEGRADATO -
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: RIFUSIONE DI PROSPETTO TRA I CIVV. 18 E 22.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAGGIO
Civico 18

Piano Interno Codice
Destinazione

P.T.	CIV.20	03(MAGAZ.)	
1°		01(2ABITAZ.)	
2°		01(3ABITAZ.)	
3°		01(3ABITAZ.)	
4°		01(3ABITAZ.)	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 341



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Raggio 12
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1a
5

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAGGIO 12



CIVICI P.T.

VIA RAGGIO 14
VIA RAGGIO 16

SCHEDA n° 5

codice

data 01/08/94

C 1

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONE MISTA DI SCHIERE
- STRATIFICAZIONI ☒ SOPRAELEVATIONE CON AGGIUNTA DI UN PIANO
- SUPERFETAZIONI ☒ PARTE TERRAZZATA IN COPERTURA
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ RECENTEMENTE RISTRUTTURATA E RIDIPINTA CON TECNICHE NON COMPATIBILI
- PORTICI ☒ SOLAIO RIBASSATO PIANO VISIBILE DALL' ARCATURA
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO CON SOPRALUCE STRUTTURALE E GRATA IN FERRO - CORNICE IN ARDESIA.
- SERRAMENTI : ☒ INTERNI IN LEGNO - GLI ESTERNI SONO IN LEGNO IN CORRESPONDENZA DEL C.V. 16. GLI ALTRI SONO IN ALLUMINIO VERDE

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : ☒ IMPIANTO ORIGINALE IN ARDESIA E PIANDOTTI PIASTRELLATI - 1° RAMPA RISTRUTTURATA IN MARMO - TETTO LIGNEO ANCORA VISIBILE. STATO DI MANUTENZIONE PIUTTOSTO SCADENTE
- struttura
- pavimenti
- soffitti
- tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbicato

Via RAGGIO
Civico 12

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
P.T.	CIV. 14	02/NEGOZIO	
P.T.	CIV. 16	02/NEGOZIO	
1°		05/ISTUDIO	
2°		01/1ABITAZ.	
3°		01/1ABITAZ.	
4°		01/1ABITAZ.	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 342



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Raggio 8
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1a
6

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAGGIO 8

CIVICI P.T.

VIA RAGGIO 10

SCHEDA n° 6

codice

C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ ELEMENTO DI SCHERA DERIVATO PLURIFAM.
- STRATIFICAZIONI ☒ RIFUSIONE INTERNA CON CIV. 2 (CON UNITA' EDILITIE SOVRAPPOSTE)
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ RECENTEMENTE RISTRUTTURATA E RIDIPINTA CON TINTA ROSSICCIOLA E SEMPLICE CORNICE ADESSO AGGIUNTA
- PORTICI ☐
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO
- SERRAMENTI: ☒ LEGNO SIA PER INTERNI CHE ESTERNI
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: ☒ L'IMPIANTO HA SUBITO UNA TOTALE RISTRUTTURAZIONE
struttura
pavimenti
soffitti
integgrature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica

Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAGGIO
Civico 8

Piano Interno Codice
Destinazione

P.T.	CIV. 10	d'uso LAB. 06 (ARTIGIANO)
1°		01 (4 ABITAZ.)
2°		01 (2 ABITAZ.)
3°		01 (2 ABITAZ.)
4°		01 (2 ABITAZ.)
5°		01 (1 ABITAZ.)



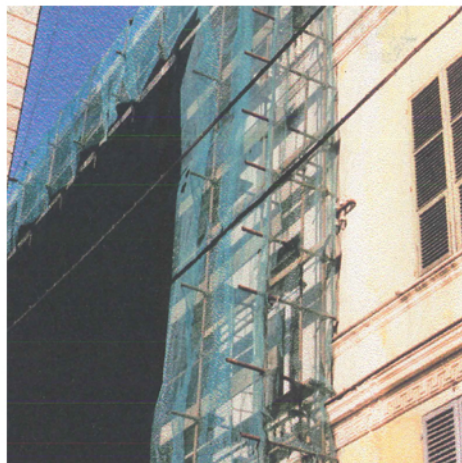
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 343



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Raggio 2
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1a
7

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAGGIO 2

CIVICI P.T.

VIA RAGGIO 4
VIA RAGGIO 6

SCHEDA n° 7

codice

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ PALAZZO

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA

☒ LA DECORAZIONE DI FACCIATA, OGGI FORTUNO
PERSA NEL CORSO DELLE OPERE DI RESTAURO,
ERA IN ORIGINE RICCA DI SCENE MONOCROME
CON RIGUARDI RAFFIGURANTI GRUPPI DI
FIGURE, NAUFRAGI, MORTE ECC...

PORTICI

☒ RIVESTIMENTO NON COMPATIBILE CON
PIASTRE DI CEMENTO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI

☒ PORTONE IN LEGNO ORIGINALE CON
PREGEVOLE CORNICE IN ARDESIA - ORIGINALI
LE FINESTRE CON GRATE AL P.T.

SERRAMENTI : esterni
interni

☐

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

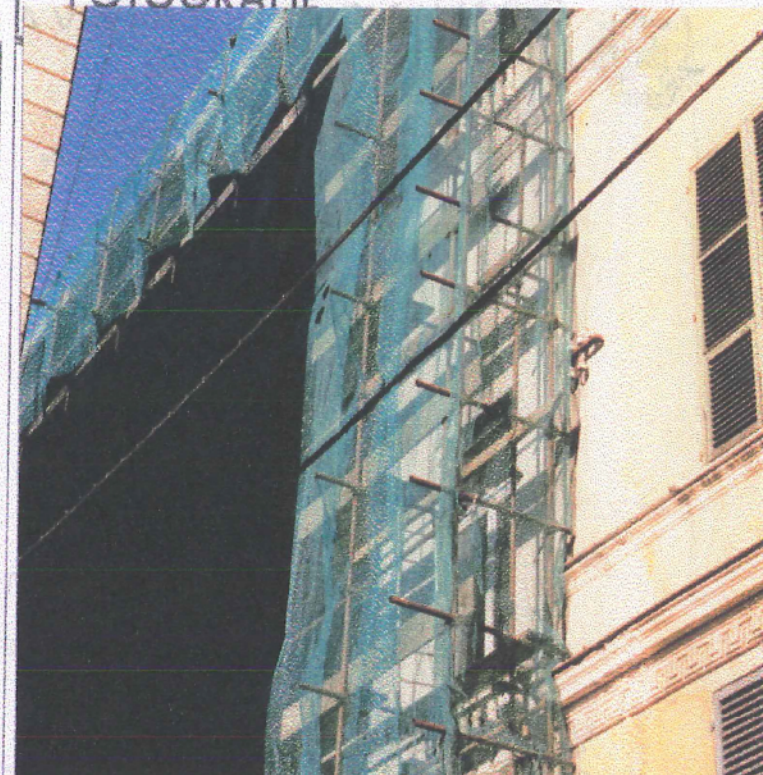
SCALE : struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature

☒ LA SCALA, CON COLONNA DORSA, CONSERVA
LA PRIMA RAMPA ORIGINALE CHE PARTE DA
UN ATTICO DIPINTO DI LIBERTY - LE RAMPE SUCCESSIVE
ALLA PRIMA SONO STATE SOPPRASSE ALL'INIZIO
DEL '900 - I PIANI SUPERIORI, COSI' COME
LE SOLETTE DEI VARI PIANI, SONO
COMPLETAMENTE RIFATTI.

L'ANDRONE E' AVUTA A VED CON UNGHIE
APPRESO DI LIBERTY

PARTICOLARI DECORATIVI ☐ CORNICE INTERNA CON PARTENZA SIMILE
ALLA FACCIATA. PASSAGGIO CON VOLTINE A VELA

FOTOGRAFIE



PROSPETTO CON
BALCONI

SOFFITTO APPRESO
ANDRONE



PORTONE D'INGRESSO



NOTE GENERALI: IL PALAZZO, GIÀ DI STEFANOCASANO, RISULTA UNA RIFUSIONE
DELLE 4 ARCADE DEL PORTICO - IL PASSAGGIO DALL'ATRIO AL CORTILE DEL PIANO
TERZA CONDUCEVA AL GIARDINO, OGGI SOSPESO - ATTUALMENTE E' SOTTOPOSTO
A RISTRUTTURAZIONE (CONCESSIONE N°93/28703 DEL 15/02/94)



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via _____ RAGGIO
Civico 2

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso	
<u>P.T.</u>	<u>CIV. 4</u>	_____	_____
<u>P.T.</u>	<u>CIV. 6</u>	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

IN FASE DI
RISTRUTTURAZIONE



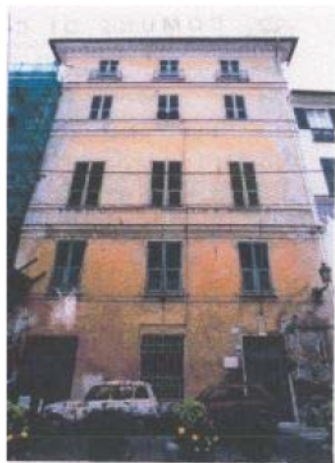
COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 344



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



piazza S. Giovanni 1
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1.a
8
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

P.zza S. GIOVANNI 4



CIVICI P.T.

SCHEDA n°8

codice

data 01/08/94

61

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ PALAZZO
- STRATIFICAZIONI ☒ SOPRAELEVAZIONE DI UN PIANO ANCHE SE INTEGRATO ALL'IMPIANTO ORIGINALE DI FACCIATA
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ COMPLETAMENTE DILAVATA - STATO DI DEGRADO IN TUTTI I MARGOPIANI
- PORTICI ☒ NON CONSERVATI - TAMPONATI IN EPOCA MODERNA INIBITO DI SCROSTAMENTO
- BALCONI ☒ TERRAZZINI IN PORTICO SUE PORTE FINESTRE DELL'ULTIMO PIANO
- PORTALI / PORTONI ☒ RUOTO INTERESSANTE IN LEGNO BORGHIALE CON BATTACCHIO -
- SERRAMENTI : esterni ☒ LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☒ L'ATRIO SI SVILUPPA IN PROFONDITA' FINO ALLA SCAIA CHE SI SVILUPPA SUL RETRO, CON APPACCO VERSO IL GIARDINO -
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- PARTICOLARI DECORATIVI ☒ LA SCAIA RIFINITA IN MARMO, HA CORONA A BOITE CONCORNICE DI PIETRA NERA - INSERIMENTO DI UN PICCOLO ASCENSORE E DI UN SERRAMENTI IN ALLUMINIO ALL'INTERNO DEL PORTONE - IL BALCONIO PRESENTA UNA PROBABLE APOLOVA A LOGGIA RICCA DI PEDUCI E STIPITI APOLOVA COMPOSTI - NEL BALCONIO E' COLOCATO UN MONUMENTALE PORTALE DI PIETRA NERA DEL 500 -

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: IL PALAZZO, GIA' AGNELLO, OGGI CHIO, HA SUBITO RITRANNEGLIANTI LO STATO GENERALE RICHIEDE INTERVENTO DI RESTAURATO.

NOTA: VINCOLO L. 1089/1939 SU "PORTE IN PIETRA NERA" (DA ELenco DEL 12 NOV. 1994)

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

P.ZZA S. GIOVANNI 1

CIVICI P.T.

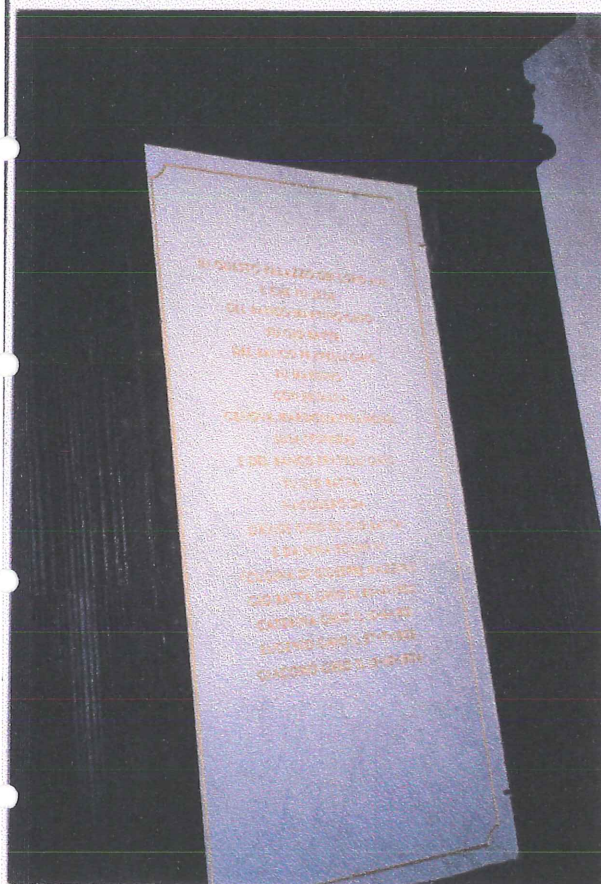
SCHEDA n° 8

SLUEGAD - FOTO

codice

data

FOTOGRAFIE



FOTOGRAFIA MONUMENTALE SU BAUARDIO



PARTICOLARE ELEMENTO CAPESCALA



PARTICOLARE PEDUCCIO



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

1 P.zza S. Giovanni

Piano Interno Codice
Destinazione

Non Rilevato



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 345



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri 1
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1a
9

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVASCHIERI 1

CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIERI 3

SCHEDA n° 9

codice

C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ PALAZZO DA FUSIONE di ELEMENTI di STRUTTURA NEOBLOCIAU

STRATIFICAZIONI ☒ TAMPONAMENTO DUE ARCADE DEL P.T. E BOCCA LO GICIA AL 1° PIANO CON APORELLA DI INESSI -

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ SOVRAPPONZIONE di ELEMENTI NUOVI NELL'IMPIANTO DI FACCIATA CHE FINO AL 1° PIANO PRESENTA FACCIATA ORIGINALE CON ARCADE A SESTO ACUTO - BANDE IN PIETRA ADEGNATE BIANCO/NERO - L'ULTIMA ARCADE RISTRUTTURATA E RE LABORATA

PORTICI ☒ SOPPRESSI CON INTERVENTO SCI CONTESSO E TAMPONATI, RILAVABILI DALLA PANTURA DI FACCIATA -

BALCONI ☒ RINGHIERINE AUE PORTE FINESTRE DON'ULTIMO PIANO

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO - ORIGINALE

SERRAMENTI : ☒ LEGNO (SIA INTERNI CHE ESTERNI)

esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : ☒ SCALA SVILUPPATA PARALLELA AL PROSPETTO IN ARDESIA - IL PRIMO CORRIDORIO IN MARMO CON PIASTRINO IN MARMO - LA PRIMA RAMPA E' VOLTATA, LE SUCCESSIVE NE SONO MANGANTI

struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature

ATRIO CON CROCIERA RUBOTA IN SEGUITO ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL P.T.

PARTICOLARI DECORATIVI ☒

FOTOGRAFIE



CORRIDORIO CON PIASTRINO IN MARMO

NOTE GENERALI: PALAZZO GIA DI ANTONIO REPERTO, IN ORIGINE DI PROPRieta' DELLA FAMIGLIA RAVASCHIERI, PASSO AI GIUSTINIANI E' OGGI IN PARTE OCCUPATO DALLA LOCALI DELLA BIBLIOTECA DELLA SOCIETA' ECONOMICA.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbriato

Via NAVASMURI
Civico 1

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso
P.T.	CIV.3	02 (NEGOTIO)
1°		03 (DEP. BIBLIOTECA)
2°		03 (DEP. BIBLIOTECA)
2°		01 (1 ABITAZ.)
3°		01 (1 ABITAZ.)
4°		01 (2 ABITAZ.)



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 346



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri 9
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1a
10

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIONI 5
VIA RAVASCHIONI 7
VIA RAVASCHIONI 9

SCHEDA n° 10

codice

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ PAUANO

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ NUOVE AGGIUNTE SUL RETRO CON
FINESTRE NON COMPATIBILI

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ RUDIPINTA di RECENTE CON MESSA IN LUCE
di BASSORILIEVO IN PIETRA ORIGINALE
SOTTOPOSTO A VINCOLO.

PORTICI ☒ SOPPRESSIONE dei PORTICI in EPOCA
SEICENTESCA - IL CIV. 5 ERA UN PROBABILE
PASSAGGIO AL CORRERE INTERNO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni
interni ☒ IN LEGNO sia qui INTERNI CHE qui ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature ☐ di ACQUE DALL CIV. 15

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: COMPRESA RUDIPINTA CON CIV. 15 PER ADEGUIARE
LA SEDE DELLA BIBLIOTECA DELLA SOCIETA ECONOMICA -

NOTA: VINCULO L. 1089/39 SU "BASSORILIEVI IN MARMO" (ELENCO 12 NOV 1994)



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAVASCHIERI
Civico 9

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

P.T. CIV. 7 BIBLIOTECA

P.T. CIV. 5 02 (INEG.)

PIANI SUPERIORI: 13 BIBLIOTECA



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 347



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri 15
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1a
11

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVASCHERI 15

CIVICI P.T.

SCHEDA n° 11

codice

c 1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ PALAZZO

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☒ VERSO LA CORTILE INTERNO SI RICONOSCONO
PUTRELLE E GRANDI VETRATE -

AGGIUNTE ☐

FACCIATA ☒ COMPLETAMENTE DILAVATA - INTERESSANTI LE
ARCATE DELLE FINE STRUTTURE DEL PIANO NOBIL
RUDIPILLO SOLO IL P.T. A FINO BUGNATO

PORTICI ☒ SOPPRESSI CON INTERVENTO SEICENTESCO

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO - FINESTRE AL P.T. CON INFERIATA.

SERRAMENTI: esterni ☒ LEGNO - MANCANO GLI INFESSI ESTERNI ALLE
interni FINESTRE DEL 2° PIANO

SCALE: struttura ☒ INTERNI RISTRUTTURATI SECONDO LE
pavimenti ESIGENZE DISTRIBUTIVE DELLA
soffitti BIBLIOTECA
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: PROFONDA TRASFORMAZIONE DELLA DISTRIBUZIONE
INTERNA, ANCHE CON FUSIONE CON I CIVILI ADIGUAI, A DIVERSI PIANI,
PER ADEGUARE I LOCALI ALLE ESIGENZE DELLA SEDE DELLA BIBLIOTECA



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via
Civico

15

RAVASCHIONI

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

SEDE BIPARTITA SOCIETÀ ECONOMICA



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 348



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG
tipo d'intervento



via Ravaschieri 19
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1
12
recupero facciate

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVASCHIERI 19



CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIERI 17
VIA RAVASCHIERI 21
VIA RAVASCHIERI 21/A

SCHEDA n° 12

codice

C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ PALAZZO

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ PRESENTA UNA CERTA MODERNITÀ. DIMENSIONI DI PRIMO, DEGRADO.

PORTICI ☒ ELIMINATI IN EPOCA SEICENTESCA A SEGUITO DI UN'OPERA DI RISTRUTTURAZIONE.

BALCONI ☒ AL 1° E 2° PIANO. SIMMETRIA DI FACCIATA CON BALCONI IN MARCHIO.

PORTALI / PORTONI ☒ ORIGINALE IN LEGNO E FERRO. DI NOTEVOLE INTERESSE PER LE DIMENSIONI E PER L'IMPOSTAZIONE. FINITURA P.T. CON INTRINCA.

SERRAMENTI: ☒ LEGNO SIA GLI INFLESSI INTERNI CHE GLI ESTERNI. MANCANZA DI MANUTENZIONE.

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE: ☒ L'ATRIO È IN ASSE CON LA VIA RAGGIO, ESISTE PRESENTA COPERTO A RADI QUOTIDIANE LUNETTATO CON PEDUCCI IN STUCCO. IL PAVIMENTO È IN ARENARIA. LA SCALA È A VISTA CON LOGGIA CAPOSCALA E COLONNA. I GRADINI SONO IN ARDESIA. LA COPERTURA È A BOVE CON CROCIERE IN CORRI SPONDEMA DEI PIANI ROTOLI. CORNICE COMINUA IN PIETRA. LA SCALA DAL 2° PIANO SI SVILUPPA SU BALCONO INTERNO.

PARTICOLARI DECORATIVI ☒

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: AL PIANO NOBILIS SOPRATTUTTO A VOLTE AFFRESCATI E PREGEVOLI ELEMENTI ARCHITETTONICI (CANTINO E FONTE DELLA CAPPETTA DEL PAVIMENTO). LO STATO DI MANUTENZIONE È PIÙ O MENO SCADENTE SIA PER L'INTERNO CHE PER L'ESTERNO. ESISTE DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA NELLA BIBLIOTECA DELLA LOCALITÀ.

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVASCHIERI 19

CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIERI 17
VIA RAVASCHIERI 21
VIA RAVASCHIERI 21/A

SCHEDA n° 12

ALLEGATO - FOTO

codice

C1

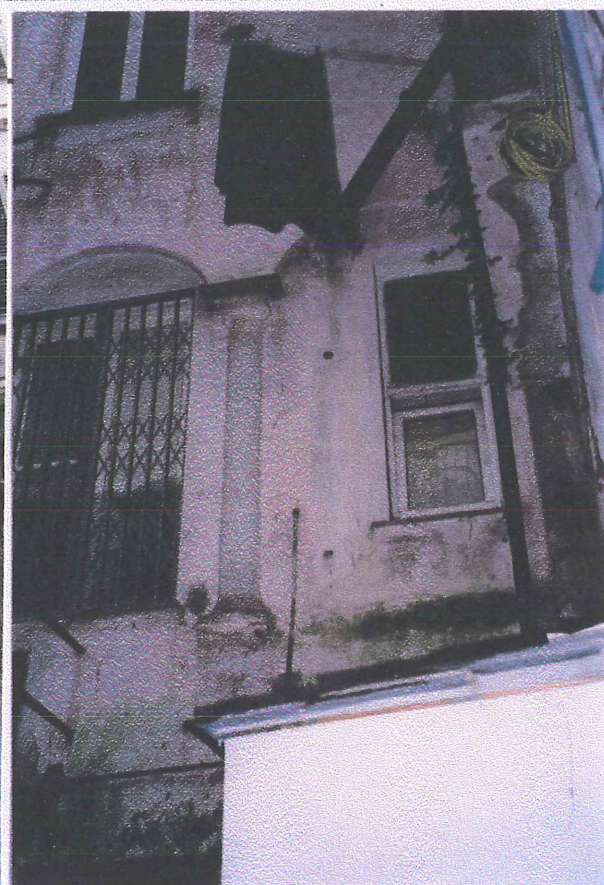
data

FOTOGRAFIE



PORTELLA ↑

VANO SCALE ↓



CAVETTO INTERNO CON BALAURO
TAVOLONATI



Attico →

PANORAMA
PIANO
NOBILE





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbicato

Via RAVASCHIERI
Civico 19

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

P.T.	CIV 17	04 (Box)	
P.T.	CIV. 21/21A	03 (DEPESINO)	
MEZANINO		01 (ABITAZ.)	
1°		04 (UFFICIO)	
1°		01 (ABITAZ.)	
2°		04 (UFFICIO) + 05 (USUBI) + 01 (ABITAZ.)	
3°		01 (ABITAZIONI)	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 349



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri 25
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1b
13

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVASCHIERI 25

CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIERI 23

SCHEDA n°13

codice

C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ SCHIERA DI TIPO DERIVATO FLUO FAMILIARE
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ DIVAMENTO DIFFUSO - GRAFFITI ANCORA LEGGIBILI - ARCHEVI PENSI AGGETTANTI AL DI SOPRA DEL 1° PIANO
- PORTICI ☒ ORIGINALE
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO
- SERRAMENTI : ☒ LEGNO sia GLI INFISI INTERNI CHE GLI ESTERNI
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : ☒ L'IMPIANTO CONSERVA LA STRUTTURA ORIGINARIA PER LA PRIMA RAMPA, LE SUCCESSIVE SONO STATE COMPLETAMENTE MANDRESE -
struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAVASCHIERI
Civico 25

Piano	Interno	Codice Destinazione
-------	---------	------------------------

d'uso

P.T.	CIV.23	07 (Box)	
1°		01 (24BIT47.)	
2°		01 (14BIT47.)	
3°		01 (14BIT47.)	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 350



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri 27-29
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1b
14

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAUASCHERI 27/29

CIVICI P.T.

VIA RAUASCHERI 31

SCHEDA n° 14

codice

C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ PALAZZO
- STRATIFICAZIONI ☒ COMPLESSA STRATIFICAZIONE IN FACCIATA ED AGGIUNTA DI UN PIANO IN EPOCA BOESEA
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ SOVRAPPOSIZIONE DI ELEMENTI BOESEA SUI PARTELLI ORIGINALI A TRE FORI - ELEMENTI DECORATIVI DI PREGIO -
- PORTICI ☒ ORIGINALE
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI: ☒ LEGNO - PERSIANE IN ALLUMINIO
esterni
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: ☒ STRUTTURA RIMANEGGIATA IN EL TEMPO. CIV. 27/29 SONO VANI SCALE COMUNICANTI CON ASSICURAZIONE.
struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature
- IL PIANO AGGIUNTIVO BOESEA CONSERVA PLANEROTTOLO CON UPIA APPRESENTATA CON MOTIVI LIBRARI E LAMPADARIO D'EPOCA. LOCALI CON ELEMENTI ARCHITETTONICI D'EPOCA ORTOCENTRALE (CANTINE E PORTO)
- PARTICOLARI DECORATIVI ☒

FOTOGRAFIE



CIV. 31 - PASSAGGIO AL CONTORE

NOTE GENERALI: IL PALAZZO DEI PORTICI NERI VENNE COSTRUITO INSIEME AL CASTELLO VERSO IL 1160 COME SIMBOLO DEL POTERE DEI FIESCHI. FU MOLTO PROBABILMENTE L'ANTICO "PALAZZO DI GIUSTIZIA" LA CUI SALA È UBICATA AL P.T. VERSO IL CONTORE. IL PALAZZO ASSUNDE ALTERNE VICI: LA DEDICAZIONE E LA RICOSTRUZIONE INTORNO AL 1250, LA RICOSTRUZIONE NEL 1580 CON LE VARIANZE ANCORA VISIBILI IN FACCIATA (INTERROMPE TRE FORI PORTAR LOGO 4 FINESTRE), INTRODUZIONE DELLO STERNO DI FAMIGLIA NEL 1840 VENNE REALIZZATO DI UN PIANO - IL PALAZZO È STATO SOTTOPOSTO A RISTRUTTURAZIONE TOTALE APPENA ULTIMATA CHE SI È SOVRAPPORSTA ALLA COMPOSIZIONE ORIGINARIA

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVASCHIERI 27/29

CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIERI 31

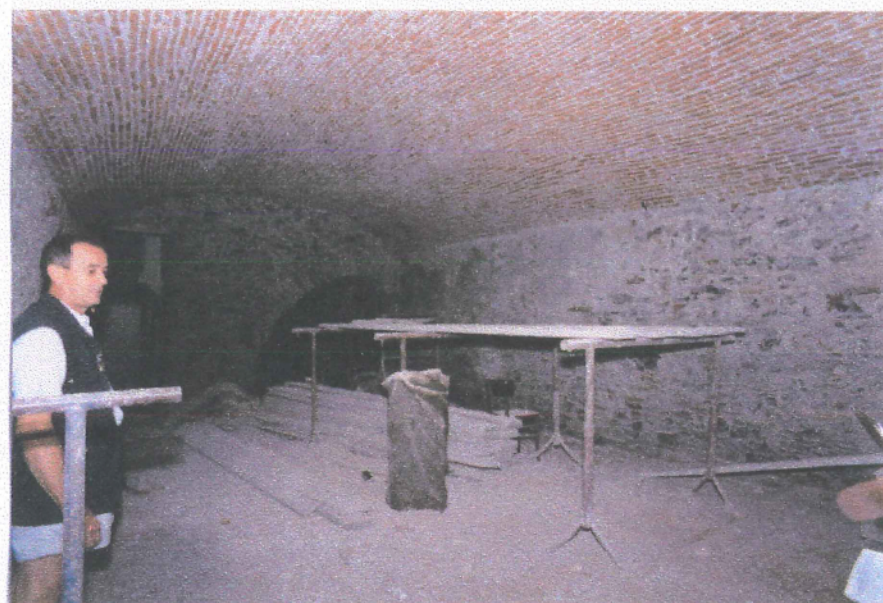
SCHEDA n° 14

ALLEGATO - FOTO

codice

data

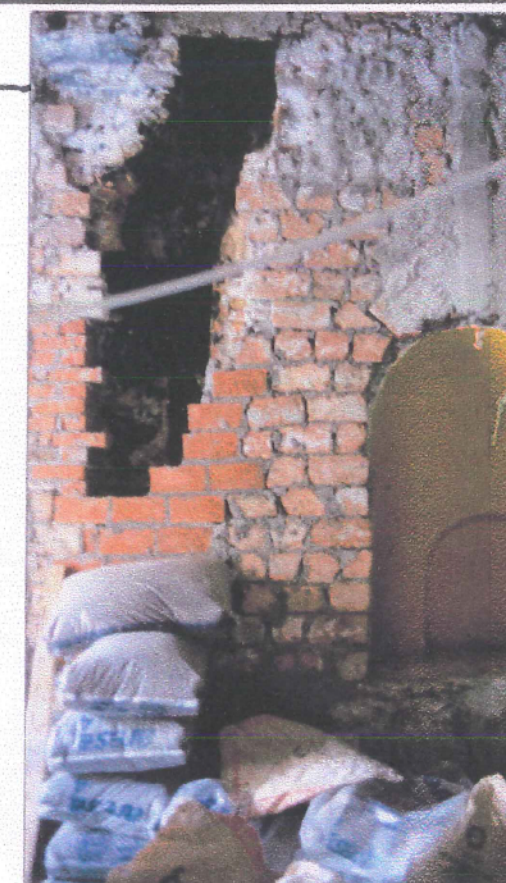
FOTOGRAFIE



LOCALE VOLTATO A PIANO TERRA



ARCO CON CUNICOLO NEL LOCALE DEL PIANO TERRA



PARTI MEDIOEVALI: BOCCA DEL PO

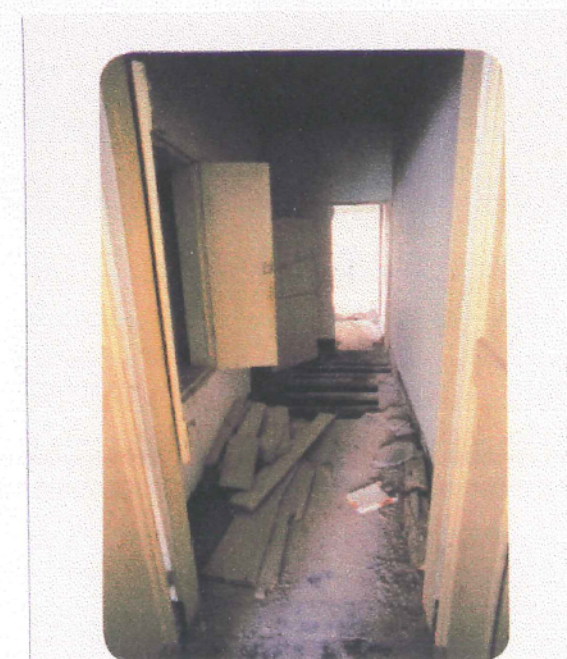
VANO SCALE VOLTATO



PARTI MEDIOEVALI: LOCALI IN FASE DI RESTAUR.



PARTI MEDIOEVALI: SOALTO LIBANEO



COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA EDUA SCHIERI 27/29

CIVICI P.T.

VIA EDUA SCHIERI 31

SCHEDA n° 14

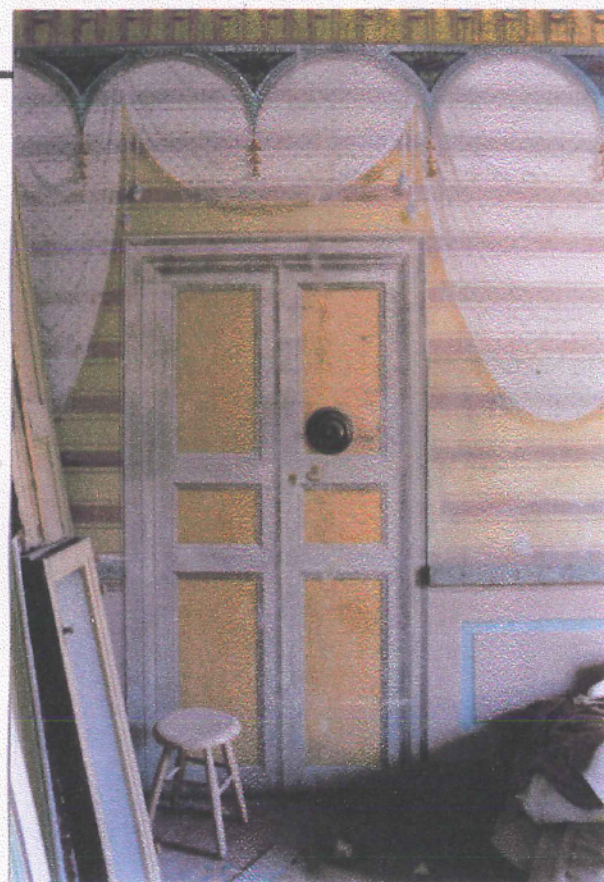
ALLEGATO - FOTO

codice

C1

data

FOTOGRAFIE

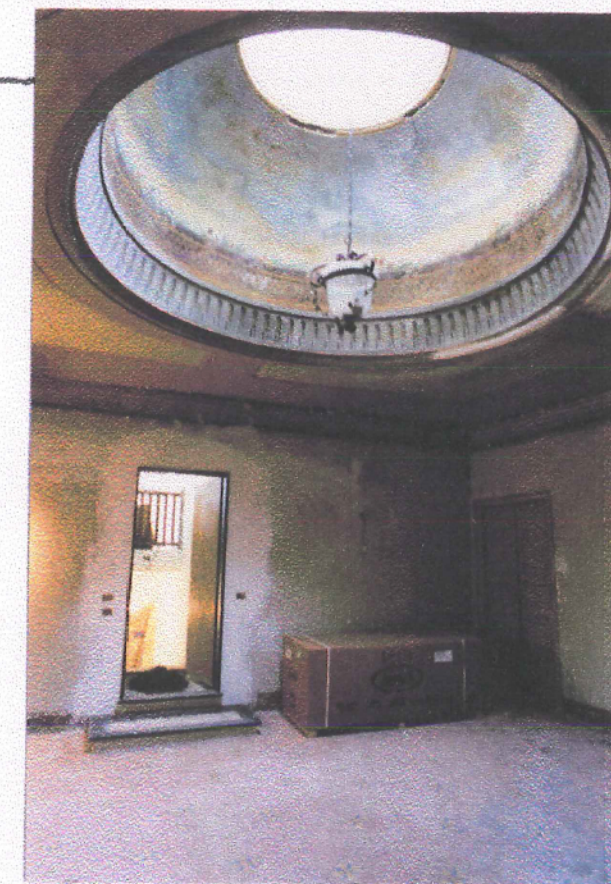


PANDE OTTOCENTESCA: LOCALI APPRESENTI

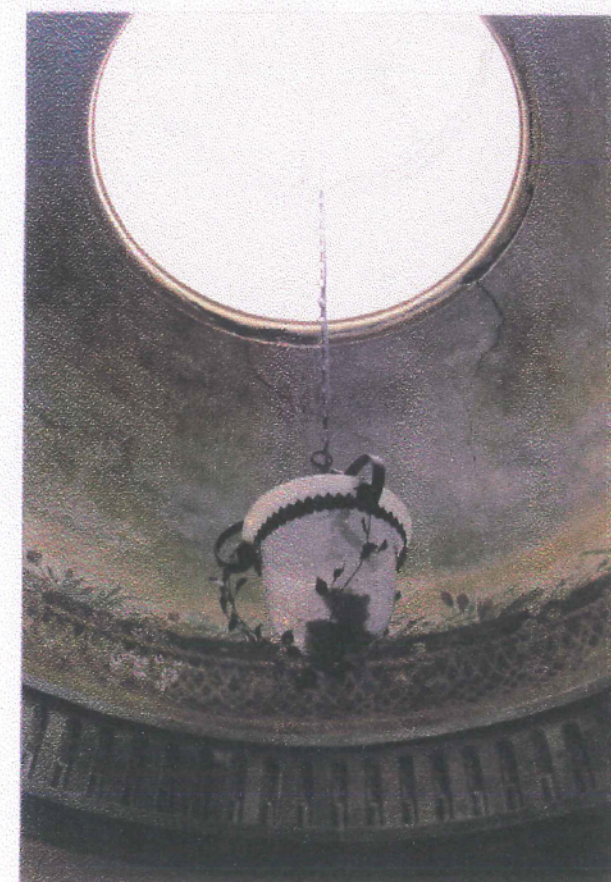
PANDE OTTOCENTESCA: BOTICA DEL POZZO



PANDE OTTOCENTESCA: BASSORILIEVI
SUL TAVOLINO IN COPERTURA



PANDE OTTOCENTESCA: CENTRO PIANO





COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAVASCHIERI
Civico 27/29

Piano Interno Codice
Destinazione

P.T.	CIV.31	d'uso
MEZZANINO		PASSAGGIO AL PORTE 01/3ABIT.)
1°		01 (3ABIT.)
2°		01 (1ABIT.)
3°		01 (2ABIT.2.)
S.T.		01 (4ABIT.2.)



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 351



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri 33
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1b
15

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVA SCHIERI 33

CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIERI 35
VIA RAVASCHIERI 37

SCHEDA n° 15

codice

data 01/08/94

C1

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

FOTOGRAFIE

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ PALAZZO
- STRATIFICAZIONI ☒ ELEMENTI DI FACCIATA DENUNCIANO COMPESSE STRATIFICAZIONI
- SUPERFETAZIONI ☒ N°2 PIANI AGGIUNTI
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ COMPLESSA SOVRAPPOSIZIONI DI ELEMENTI E BUCARE DI DIVERSE EPOCHE
- PORTICI ☒ ORIGINALI
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☐
- SERRAMENTI : esterni ☐
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☒ OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE SU IMPIANTO ORIGINARIO - IMPIEGO DI ARDESA PER ALATA E PEDATA
- pavimenti
- soffitti
- tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐



NOTE GENERALI: PALAZZO PORTICI NERI. VEDI DESCRIZIONE E NOTE STORICHE CIV. 27/29 - SOGGETTO A RECENTE RISTRUTTURAZIONE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via Rinaschieri
Civico 33

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

P.T.	CW.35	02 (NEGOZIO)
P.T.	CIV.37	02 (NEGOZIO)
MEZZANING		01 (2ABITAZ.)
1°		01 (4ABITAZ. + 2ABITAZ.)
2°		01 (3ABITAZ.)



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 352



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri 41
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1b
16

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVASCHIONI 41

CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIONI 39

SCHEDA n° 16

codice

01

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ EX SCUOLA - CELLULA SINGOLA AD UN PIANO TERMINATA IN COPERTURA
- STRATIFICAZIONI ☒ EVOLUZIONE COMPLESSA CON PIANO 1° 2° 3° STRUTTURATO E PARTE TERRA HATA - COPERTURA A TERRAZZO
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ RUDIPINTA DI RECENTE CON UN TRATTAMENTO SUPERFICIALE ABBASTANZA COMPATIBILE
- PORTICI ☒ PORTICHE SENZA ARCHI RUFATO PROBABILMENTE SUE VESTIGIA DELL'ORIGINE
- BALCONI ☒ TERRAZZA AL 1° PIANO CON ARRETRAMENTO DEL FRONTE
- PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO CON SOPRAUCC SERRAMENTARE CON GRATA IN FERRO
- SERRAMENTI : ☒ IN LEGNO SIA QUI INTERNI CHE QUI ESTERNI.

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : ☒ INTERAMENTE RISTRUTTURATO CON ASCENSORE INTERNO
- struttura
- pavimenti
- soffitti
- tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: EDIFICIO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO ED AUTENTICO.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbicato

Via RAVASCHIERI
Civico 41

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

P.T.	CW.39	02 (1 NEGO HIO)
1°	}	UNID. MONOFAM.
2°		



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 353



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri 43-45
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1b
17

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIONI 43/45
VIA RAVASCHIONI 43/A
VIA RAVASCHIONI 43/4

SCHEDA n° 17

codice

data 01/08/94

C1

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA

☒ N.C. Sono venuti aggiunti in epoca più recente con integrazione delle superfici di facciata

STRATIFICAZIONI

☐

SUPERFETAZIONI

☐

AGGIUNTE

☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA

☒ TINTA MONOCROMA E ALCUNE CORNICI IN CONTRASTO. CURIOSO IL PARTICOLARE SUL RETRO CON COMPOSIZIONE DI TESTINA IN GESSO SU ARCO RAMPANTE

PORTICI

☐

BALCONI

☒ SONO PRESENTI LOGGIANE E ARCHI RAMPANTI

PORTALI / PORTONI

☐

SERRAMENTI :
esterni
interni

☒ IN LEGNO - MANCANO GLI INFISI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

pavimenti

soffitti

tinteggiature

☐

L'ACCESSO AVVIENE DAI PORTONI CONTIGUI SU VIA RAVASCHIONI

PARTICOLARI DECORATIVI

☐

FOTOGRAFIE



PROSPETTO SU RETRO - PARTICOLARE SUL CORNICE INTERNO.

NOTE GENERALI: EDIFICIO AGGIUNTO IN EPOCA RECENTE SENZA ALCUN PREZIO - L'ACCESSO E' DAI PORTONI DI VIA RAVASCHIONI.



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAVASCHIERI
Civico 43/45 (INGRESSI SECONDARI)

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

P.T.	CIV. 45/A	02/NEGOZIO
P.T.	CIV. 43/A	02/NEGOZIO
1°		05/ISTUDIO



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 354



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri 47
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1b
18

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVASCHIERI 47

CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIERI 49
VIA RAVASCHIERI 51
VIA RAVASCHIERI 53

SCHEDA n°18

codice

data 01/08/94

C1

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA

☒ EX SCHIERA DERIVATA PLURIFAMILIARE

STRATIFICAZIONI

☒ ALTERAZIONI IN FACCIATA CON PRESENZA DI LOGGIATO - L'INSERZIONE RISULTA NOTAVIA DOTATO DI ORGANICITÀ

SUPERFETAZIONI

☐

AGGIUNTE

☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA

☒ PITTURAZIONE RECENTE - NON ORIGINALE MA DOTATA TUTTAVIA DI ORGANICITÀ - ANFICA A LOGGIA VETRATA CON PIASTRE AL 1° PIANO

PORTICI

☒ FINESTRE DEL MESEMINO AFFACCIANO SUL PORTICO

BALCONI

☒ TERRAZZA AL 2° PIANO CON ARRETRAMENTO DEL 3° PIANO -

PORTALI / PORTONI

☒ IN LEGNO - FINESTRE AL P.T. CON INFERRIATA

SERRAMENTI :
esterni
interni

☒ IN LEGNO, MANCANO INFISI ESTERNI

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE :

struttura

pavimenti

soffitti

tinteggiature

☒ COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO RATA - NON RILEVATA

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: TOTALE ALTERAZIONE DELL'ORGANISMO INTERNO ED ESTERNO - IN FASE DI AVANZATA RISTRUTTURAZIONE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAVASCHIONI
Civico 47

Piano Interno Codice
Destinazione
d'uso

P.T. CIV. 49/51/53 02/NEGOZI

IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 355



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri 57
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
1b
19

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVASCHIONI 57

CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIONI 55
VIA RAVASCHIONI 59
VIA RAVASCHIONI 61
VIA RAVASCHIONI 63

SCHEDA n° 19

codice

C1

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONE DI SCHIERA MISTA
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☒ AGGIUNTA DI UN PIANO CON PARTE TERRAZZATA AL DI SOPRA DEL CORNICIONE
- AGGIUNTE ☒ AGGIUNTA DI ALUNI TERRAZZINI LUNGO IL PERIMETRO DELL'ULTIMO PIANO - AGGIUNTA DI UN CORPO LATERALE DI UN PIANO (CIV. 63)

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ PIU' DEGRADATA CON INNAVAGGIO DIFFUSO MA DISSEGNI ANCORA VISIBLE (FINESTRA DI PINTA SU PROSPETTO LATERALE).
- PORTICI ☒ ORIGINALE LA STRUTTURA / PAVIMENTAZIONE INCOMPATIBILE.
- BALCONI ☒ BALCONI CON PARAPETTO DI FERRO ALL'ULTIMO PIANO.
- PORTALI / PORTONI ☒ IN STILE "ALPINO" ASSOLUTAMENTE INCOMPATIBILE
- SERRAMENTI: esterni ☒ LEGNO CON PERSIANE IN LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE: struttura ☒ IMPIANTO DI STRUTTURALE ORIGINALE -
pavimenti 1ª RAMPA CON SOPRILTO A VOLTA A
CROCIATA CON PAVIMENTO IN ARDESIA.
soffitti RAMPE SUCCESSIVE IN MARMO
tinteggiature JUNTO LE SCALE SONO STATI APPLICATI
FREGI DI MARMO ED EDCOLE
PROBABILMENTE REUPERATI ALTROVE

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVASCHIERA 57

CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIERA 55
VIA RAVASCHIERA 59
VIA RAVASCHIERA 61
VIA RAVASCHIERA 63

SCHEDA n° 19

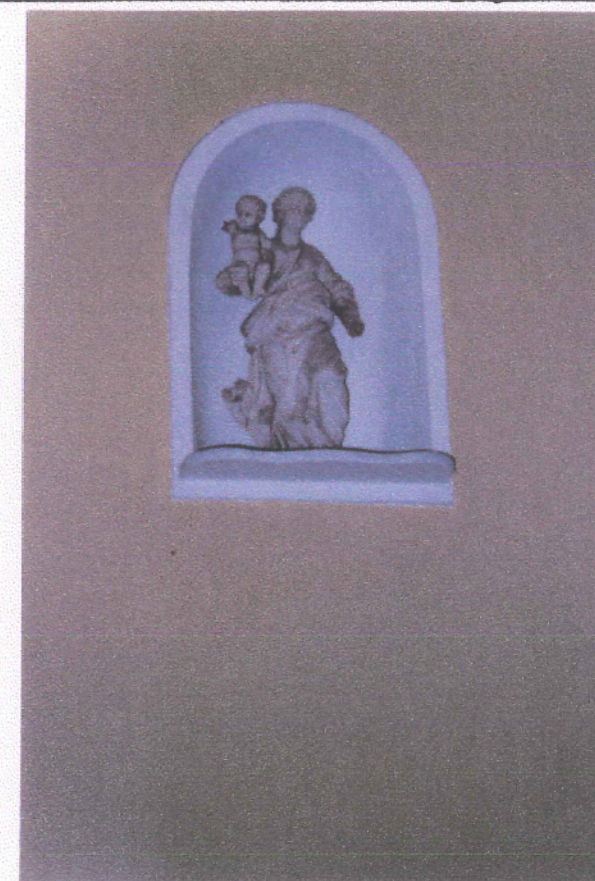
ALLEGATO SCHEDA

codice

C-1

data

FOTOGRAFIE



ELEMENTI DECORATIVI SUL VANO SCALE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via PARASCHIERI
Civico 57

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

P.T.	CIV. 55/59/61/63	02 (NEGOZI)
1°	01 (3ABITAZ.)	
2°	01 (2ABITAZ.)	
3°	01 (3ABITAZ.)	



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 356



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri 101
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
2
20

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA RAVASCHIONI 101

CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIONI 95
VIA RAVASCHIONI 97
VIA RAVASCHIONI 99

SCHEDA n° 20

codice

C2

data 01/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

STRUTTURA TIPOLOGICA

☒ RIFUSIONE DI SEQUENZE

STRATIFICAZIONI

☐

SUPERFETAZIONI

☒ DIVERSE AGGIUNTE SUL RETRO ANCHE SE TRATTATE IN FACCIATA COME LA PROSPETTO SU VIA RAVASCHIONI

AGGIUNTE

☐

FACCIATÀ

☒ IN CORRESPONDENZA DEL C.V. 101 RECENTEMENTE RI-DIPINTA CON DECORAZIONI NON ORIGINALI E COLORI CONTRASTANTI IL C.V. 95/97/99 È STATO RIDIPINTO CON TINTA MONO CROMA E RIGUARDI ALLE FINESTRE - AL P.T. FINESTRE CON INFERRIATE

PORTICI

☐

BALCONI

☒ PROSPETTO SU VIA GRANELLI: 2 BALCONI CON PARAPETTO IN MARMO - ALTRI BALCONI, PIÙ RECENTI, CON RINGHIERA IN FERRO

PORTALI / PORTONI

☒ IN LEGNO CON CORNICE IN MARMO

SERRAMENTI : esterni
interni

☒ LEGNO

SCALE :

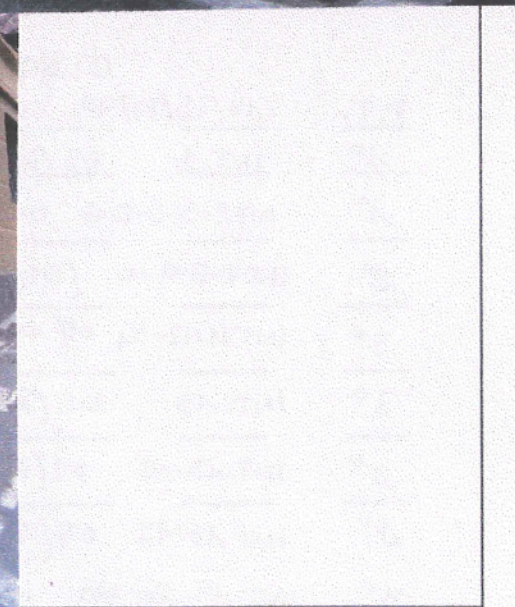
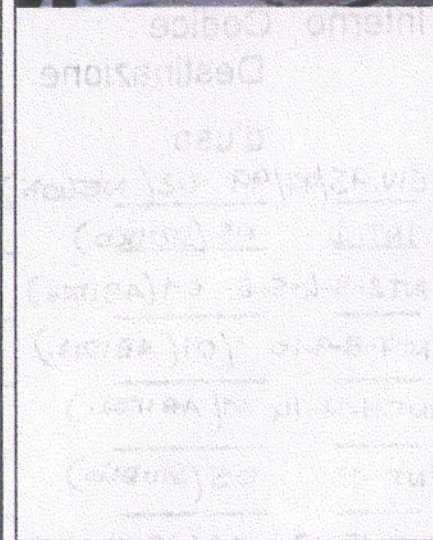
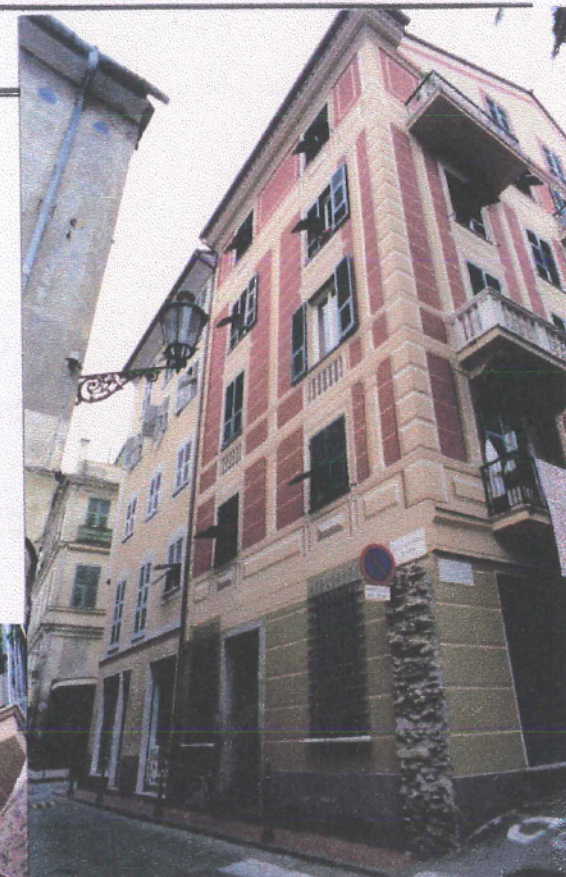
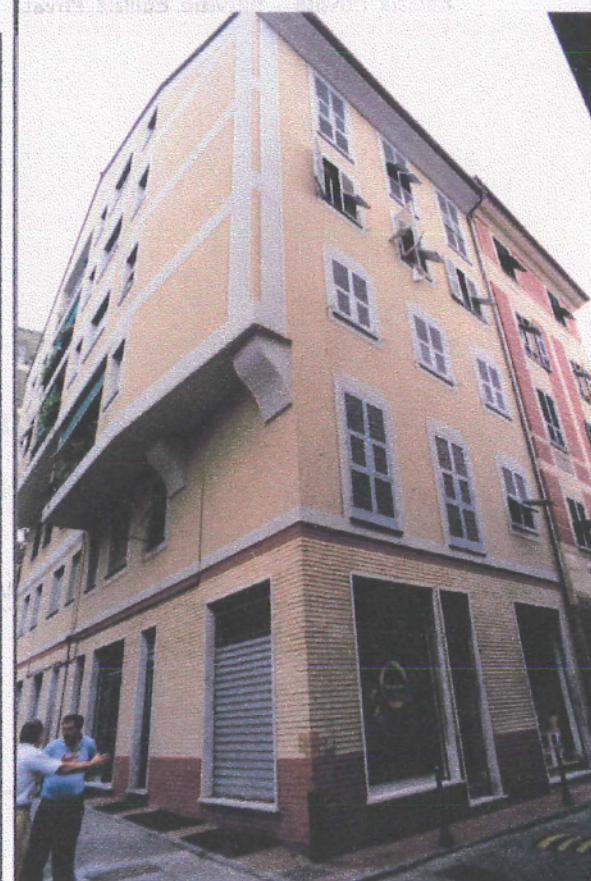
struttura
pavimenti
soffitti
tinteggiature

☒ ALLA QUOTA DI INGRESSO L'IMPIANTO DI STRADA BUTTATO RISTRUTTURATO SUL DISEGNO DEI GRANELLI - DAL 1° PIANO IL VANO SCALE È STATO MANOVESSE PER AMMODERNARE L'ASCENSORE. IMPIEGO DI FINITURE TRADIZIONALI IN ANDESIA.

PARTICOLARI DECORATIVI

☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: DA NOTARE SUL PROFILO A P.T. CHE SUE SU VIA GRANELLI, SONO ANCORA VISIBILI LE VESTIGIE DELLE ANTICHE MURA, SUE GUAI È STATO COSTRUITO L'EDIFICIO I.C.V. 95/97 SONO APPARTENENTI AD UN EDIFICIO DI NUOVA COSTRUZIONE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII
Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAVASSEMBORI
Civico 101

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso
P.T.		CIV.95/97/99 02 (NEGOZ.)
1°	INT.1	05 (STUDIO)
1°	INT 2-3-4-5-6	01 (ABITAZ.)
2°	INT 7-8-9-10	01 (ABITAZ.)
3°	INT 11-12-14	01 (ABITAZ.)
3°	INT 13	05 (STUDIO)
4°	INT.15-18	01 (ABITAZ.)
4°	INT 16-17	05 (STUDIO)
5°	INT.19-20-21	01 (ABITAZ.)



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 357



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Piazza Fenice (nuovo civico)
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
3
21a

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

P. 774 FENICE (NUOVO CIVICO)

CIVICI P.T.

P. 774 FENICE 2

SCHEDA n° 21 A

codice

data 04/08/94

C3

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RE-FUSIONE MISTA CON ELEMENTI D'ANGOLO
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☒ VOLUME AGGIUNTIVO AL DI SOPRA DELLA COPERTURA CON PARTE TERRAZZATA
- AGGIUNTE ☒ BALCONI IN FACCIATA

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ RECENTEMENTE RIDIPINTA CON BUGNARDINO AL P.T. E P.1° AL DI SOPRA STRUTTURE RIGUARDA
- PORTICI ☒ PRESUNO CHE UN CRIPTOPORTICO VISIBILE IL PILASTRO D'ANGOLO TRA P. 774 FENICE E VIA BIGHETTI -
- BALCONI ☒ INSERITI DURANTE LE OPERE DI RISTRUTTURAZIONE AL 2° PIANO CON PARAPETTO IN FERRO.
- PORTALI / PORTONI ☒ IN LEGNO
- SERRAMENTI : esterni ☒ LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☒ E' UN VANO SCALE INSERITO EX NOVO NELL'ORGANISMO ORIGINARIO CON L'ASCENSORE -
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI:



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via P.ZZA FENICE
Civico NUOVO CIVICO (NON DISPONIBILE)

Piano Interno		Codice	
		Destinazione	
		d'uso	
<u>P.T.</u>	<u>CIV. 2</u>	<u>02 (NEGOZIO)</u>	<u> </u>
<u>P.T.</u>	<u>CIV. 3</u>	<u>02 (NEGOZIO)</u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u>IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE</u>			
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 358



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Bighetti 22
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
3
21b

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA BIGHETTI 22

CIVICI P.T.

VIA BIGHETTI 20
VIA BIGHETTI 18
VIA BIGHETTI 16

SCHEDA n° 21 B

codice

C3

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONE MISTA CON ELEMENTO D'ANGOLO
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☐
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ PARZIALMENTE RIDIPINTA. USO DI TINTA MONOCROMA
SUI PIANI SUPERIORI, FINO BUGHATO AL P.T.
E AL 1° PIANO
- PORTICI ☐ PIASTRO D'ANGOLO TRA VIA BIGHETTI E
P.ZZA FENICE - FORSE CIRCOLPOTONICO.
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☒ PORTONCINI IN LEGNO OGGI UTILIZZATI COME
MAGAZZINI
- SERRAMENTI : esterni ☒ LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☒ SI TRATTA DEL VANO SCALE ORIGINARIO, OGGI
DECLASSATO A SECONDARIO, CON L'INTRODUZIONE
DI UN NUOVO ACCESSO DA P.ZZA FENICE.
pavimenti
soffitti
tinteggiature
USO DI ARDESIA PER LE PEDATE. ANCORA
VISIBILI LE CROCIERE SUI PIANEROTTOLI,
PAVIMENTATI IN ARDESIA E MARMO.

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



VIA BIGHETTI 22 - CUNICOLO VOCCATO



NOTE GENERALI: IL CIVICO APPARTIENE AD UN CORTO QUASI INTERAMENTE
SOTTOPOSTO A RISTRUTTURAZIONE GLOBALE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbriato

Via
Civico

BIGHETTI

22 (INGRESSO SECONDARIO, VEDI NUOVO
ACCESSO DA P.ZZA FENICE)

Piano	Interno	Codice Destinazione d'uso
<u>P.T.</u>	<u>CIV. 24</u>	<u>03 (DEPOSITO)</u>
<u>P.T.</u>	<u>CIV. 20</u>	<u>IN FASE DI RISTRUTTURAZ.</u>
<u>P.T.</u>	<u>CIV. 18</u>	<u>IN FASE DI RISTRUTTURAZ.</u>
<u>P.T.</u>	<u>CIV. 16</u>	<u>IN FASE DI RISTRUTTURAZ.</u>
<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>
<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>
<u>---</u>	<u>---</u>	<u>---</u>



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 359



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via G.B. Raggio 10
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
3
22

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

VIA G. B. RAGGIO, 10

CIVICI P.T.

VIA BIGHETHI, 24

SCHEDA n° 22

codice

C3

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

- STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RIFUSIONE MISTA CON ELEMENTO D'ANGOLO
- STRATIFICAZIONI ☐
- SUPERFETAZIONI ☒ CORPO AGGIUNTIVO SU UNA SOMMITA'
- AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

- FACCIATA ☒ INCORNICIAMENTO DEL CIV. 12-14 S' INTRAVEDONO AREE DI RIVESTIMENTO E PIASTRE (DEL PORTICO?) AL RIVESTO AL PIANO TERRA RIDIPINTA AI PIANI SUPERIORI, IL CIV. 10 RISULTA IN STATO DI DEGRADO CON INCONTO NON REGOLARE CONSISTENTE.
- PORTICI ☒ PROBABILI PORTICI VISIBILI DA UNA PARTE SE RIVESTO DEL P.T. CORNICE SPONDEnte AL CIV. 12/14
- BALCONI ☐
- PORTALI / PORTONI ☒ PORTONE IN LEGNO TAVOLA DEGRADATO.
- SERRAMENTI : esterni ☒ INFISSI IN LEGNO - AL CIV. 10 CORRISPONDE UN UNICO PIANO SOTTO INFISSI ESTERNI, CON CORRE GUERRE CORRISPONDENTI AL VANO SCALE
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

- SCALE : struttura ☐ NON RILEVATO - PORTONE IN STATO DI DISUSO - ACCESSO DA PIAZZA TENICE - GU INTERNI SONO SOTTOPOSTI A RISTRUTTURAZIONE.
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI: IL CIV. 10 DI VIA G. B. RAGGIO RISULTA IN STATO DI FORTE DEGRADO BENCHE' IL REGIO DELL' EDIFICIO SIA STATO SOTTOPOSTO A RECENTE RISTRUTTURAZIONE



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via G.B. RAGGIO
Civico 12

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

P.T.	CIV. 14	02 (NEGOZIO)	_____
P.T.	CIV. 10	03 (DEPOSITO)	_____

NON RILEVATO

_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____



COMUNE DI CHIAVARI
Genova Città Metropolitana

Piano Urbanistico Comunale

Verifica di aggiornamento Patrimonio Edilizio Centro Storico

a cura di Arch. Miriam Ronfa

n° 360



indirizzo
ambito PUC
comparto
isolato
scheda PRG

Via Ravaschieri
Ambito di Conservazione del Centro Storico
C
3
23

COMUNE di CHIAVARI

STUDIO DI REVISIONE DEL P.R.G.

ANALISI SETTORIALE SUL CENTRO STORICO

ARCHH. A. CELENZA, G. IRALDO, L. LAPINI, R. MAMMOLA

EDIFICIO

CIVICI P.T.

VIA RAVASCHIERI 2
VIA RAVASCHIERI 2A
VIA RAGGIO, 12
VIA RAGGIO, 14

SCHEDA, n° 23

codice

C3

data 04/08/94

CARATTERI SIGNIFICATIVI DELL' EDIFICIO

EVOLUZIONE dell'ORGANISMO

STRUTTURA TIPOLOGICA ☒ RARUSIONE HI STA CON ELEMENTI D'ANGOLO

STRATIFICAZIONI ☐

SUPERFETAZIONI ☐

AGGIUNTE ☐

ELEMENTI DESCRITTIVI le PARTI ESTERNE

FACCIATA ☒ REGGIMENTO RUDIPITA PATA ECCEZIONE PER IL CIV.2 AL P.T., CHE PRESENTA VISIBILI ARCHI OGIVALI IN PIETRA E MATTONI CON PIASTRE APPARTENENTI AL PORTICO ORIGINARIO

PORTICI ☒ VISIBILE PARTE DEL PORTICO IN CORRI SPONDEMA DEL CIV. 2

BALCONI ☐

PORTALI / PORTONI ☐

SERRAMENTI : esterni ☒ LEGNO
interni

EL. DESCRITTIVI le PARTI INTERNE

SCALE : struttura ☐
pavimenti
soffitti
tinteggiature

PARTICOLARI DECORATIVI ☐

FOTOGRAFIE



NOTE GENERALI :



COMUNE DI CHIAVARI

PROVINCIA DI GENOVA

DIVISIONE VII

Gestione Territorio - Urbanistica
Edilizia Privata - Servizio Edilizia Privata

Comune di Chiavari

Scheda Rilevazione Fabbricato

Via RAVASCHIERI
Civico _____

Piano Interno Codice
Destinazione

d'uso

<u>P.T.</u>	<u>CIV. 2</u>	<u>02 (NEG.)</u>	_____
<u>P.T.</u>	<u>CIV. 2A</u>	<u>02 (NEG.)</u>	_____
<u>P.T.</u>	<u>CIV. 4</u>	<u>02 (NEG.)</u>	_____
<u>P.T.</u>	<u>CIV. 6</u>	<u>02 (NEG.)</u>	_____